

附件

第一中标候选人：广东金锁匙物业管理有限公司

一、岗位服务费用

序号	部门	服务地点	服务岗位类型	岗位配置需求数量	每周服务时长	服务时段	每月含税报价 (人民币 元/岗位)	26个月含税报价小计=每月含税报价×岗位配置需求数量×26个月 (人民币 元)
1	本部	本部技术业务用房	主管	1	每周6天	8:00-12:00	8,250.00	214,500.00
						14:00-17:30		
			前台	1	每周5天	8:10-12:00	5,500.00	143,000.00
						14:10-17:30		
			电工	1	每周6天	8:30-12:00	6,800.00	176,800.00
						14:30-17:30		
保安	2	每周7天	7:30-19:30	5,500.00	286,000.00			
保安	1	每周7天	19:30-次日7:30	5,500.00	143,000.00			
			保洁	3	每周6天	7:30-11:30	4,300.00	335,400.00
						14:00-17:00		
2	城区支公司	城区支公司	保安	1	每周7天	8:00-20:00	5,500.00	143,000.00
3	北部支公司	小榄镇办公区	保安	1	每周7天	8:00-20:00	5,500.00	143,000.00
4	东部支公司	火炬办公区和营业厅	保安	1	每周7天	8:00-20:00	5,500.00	143,000.00
						保洁		
5	中部支公司	沙溪办公楼和营业厅	保安	1	每周7天	7:30-19:30	5,500.00	143,000.00
						19:30-次日7:30		
			保洁	1	每周6天	7:30-11:30	4,300.00	111,800.00
14:00-17:00								
所有服务地点的岗位服务费用合计（=Σ各服务地点的所有服务岗位类型26个月含税报价小计）								2,237,300.00

二、企业管理费

项目内容	服务期限	数量	每月含税报价 (人民币 元)	小计=每月含税报价×24个月 (人民币 元)
企业管理费	24个月	1项	8,605.00	206,520.00
物业管理服务费含税总计=所有服务地点的岗位服务费用合计+企业管理费小计(人民币 元)				2,443,820.00
物业管理服务费不含税总计=物业管理服务费含税总计÷(1+税率) (人民币 元)				2,305,490.57
提供发票税种: 增值税专用发票			税率: 6%	

第二中标候选人: 广物服务集团有限公司

一、岗位服务费用

序号	部门	服务地点	服务岗位类型	岗位配置需求数量	每周服务时长	服务时段	每月含税报价 (人民币 元/岗位)	26个月含税报价小计=每月含税报价×岗位配置需求数量×26个月 (人民币 元)
1	本部	本部技术业务用房	主管	1	每周6天	8:00-12:00	6,800.00	176,800.00
						14:00-17:30		
			前台	1	每周5天	8:10-12:00	4,600.00	119,600.00
						14:10-17:30		
			电工	1	每周6天	8:30-12:00	6,000.00	156,000.00
						14:30-17:30		
			保安	2	每周7天	7:30-19:30	4,200.00	218,400.00
保安	1	每周7天	19:30-次日7:30	4,200.00	109,200.00			
保洁	3	每周6天	7:30-11:30	3,000.00	234,000.00			
			14:00-17:00					
2	城区支公司	城区支公司	保安	1	每周7天	8:00-20:00	4,200.00	109,200.00
3	北部支公司	小榄镇办公区	保安	1	每周7天	8:00-20:00	4,200.00	109,200.00

4	东部支公司	火炬办公区和营业厅	保安	1	每周7天	8:00-20:00	4,200.00	109,200.00
			保洁	1	每周6天	7:30-11:30	3,000.00	78,000.00
14:00-17:00								
5	中部支公司	沙溪办公楼和营业厅	保安	1	每周7天	7:30-19:30	4,200.00	109,200.00
			保安	1	每周7天	19:30-次日7:30	4,200.00	109,200.00
			保洁	1	每周6天	7:30-11:30	3,000.00	78,000.00
14:00-17:00								
所有服务地点的岗位服务费用合计(=Σ各服务地点的所有服务岗位类型26个月含税报价小计)								1,716,000.00
二、企业管理费								
项目内容		服务期限	数量	每月含税报价(人民币 元)		小计=每月含税报价×24个月(人民币 元)		
企业管理费		24个月	1项	32,000.00		768,000.00		
物业管理服务费含税总计=所有服务地点的岗位服务费用合计+企业管理费小计(人民币 元)						2,484,000.00		
物业管理服务费不含税总计=物业管理服务费含税总计÷(1+税率)(人民币 元)						2,343,396.23		
提供发票税种: 增值税专用发票				税率: 6%				

第三中标候选人: 中山市唐鑫物业服务有限公司

一、岗位服务费用

序号	部门	服务地点	服务岗位类型	岗位配置需求数量	每周服务时长	服务时段	每月含税报价(人民币 元/岗位)	26个月含税报价小计=每月含税报价×岗位配置需求数量×26个月(人民币 元)
1	本部	本部技术业务用房	主管	1	每周6天	8:00-12:00	8,500.00	221,000.00
						14:00-17:30		
			前台	1	每周5天	8:10-12:00	5,650.00	146,900.00
14:10-17:30								
			电工	1		8:30-12:00		

					每周 6天	14:30-17:30	7,020.00	182,520.00
			保安	2	每周 7天	7:30-19:30	5,600.00	291,200.00
			保安	1	每周 7天	19:30-次日 7:30	5,600.00	145,600.00
			保洁	3	每周 6天	7:30-11:30	4,650.00	362,700.00
						14:00-17:00		
2	城区支 公司	城区支 公司	保安	1	每周 7天	8:00-20:00	5,600.00	145,600.00
3	北部支 公司	小榄镇 办公区	保安	1	每周 7天	8:00-20:00	5,600.00	145,600.00
4	东部支 公司	火炬办 公区和 营业厅	保安	1	每周 7天	8:00-20:00	5,600.00	145,600.00
			保洁	1	每周 6天	7:30-11:30	4,650.00	120,900.00
14:00-17:00								
5	中部支 公司	沙溪办 公楼和 营业厅	保安	1	每周 7天	7:30-19:30	5,600.00	145,600.00
			保安	1	每周 7天	19:30-次日 7:30	5,600.00	145,600.00
			保洁	1	每周 6天	7:30-11:30	4,650.00	120,900.00
14:00-17:00								
所有服务地点的岗位服务费用合计（=Σ各服务地点的所有服务岗位类型 26 个月含税报价小计）								2,319,720.00
二、企业管理费								
项目内容		服务期 限	数量	每月含税报价 (人民币 元)		小计=每月含税报价×24 个月 (人民币 元)		
企业管理费		24 个 月	1 项	8,920.00		214,080.00		
物业管理服务费含税总计=所有服务地点的岗位服务费用合计+企业管 理费小计(人民币 元)						2,533,800.00		
物业管理服务费不含税总计=物业管理服务费含税总计÷(1+税率) (人民币 元)						2,390,377.36		
提供发票税种: 增值税专用发票				税率: 6%				